

## Hinnasto ja palkkioperusteet alk. 22.10.2019 (päivitetty 1.2.2020)

Selvitämme mahdollisuuden saada kustannuksiin korvausta oikeusturvavakuutuksesta tai mahdollisuuden oikeusapuun. Koska olemme perehtyneet erityisesti asumisen juridiikkaan (taloyhtiöasiat, vuokra-asiat, asunto- ja kiinteistökauppa sekä urakka-asiat), palkkiomme ovat varsin kilpailukykyisiä. Hoidamme juttusi kustannustehokkaasti.

Huom! Suurimman osan toimeksiannoista teemme kiinteällä palkkiolla tai annamme palkkiollemme palkkiokaton. Asiantuntijuuttamme on arvioida toimeksiantoon tarvittava ajankäyttö. Arvioimme kiinteän palkkion ja palkkiokaton tapauskohtaisesti. Ellei palkkiokatosta tai kiinteistä palkkiosta ole sovittu, laskutus perustuu tuntihinnoitteluun.

### **1. Palkkiot yleisimmistä asiakirjoista, hinnat sis. alv 24%:**

Konkurssihakemus 310e

Yrityssaneeraushakemus n. 1.860e

Avioehtosopimus n. 372e

Sopimus avioeronvaralta n. 806e

Ositussopimus n. 820e

Testamentti (perusmuotoinen) n. 372e

Edunvalvontavaltuus n. 310e

Perunkirjoitus alk. 992e

Hallinnanjakosopimuksen laadinta n. 992e

Irtisanomisilmoitus asuinhuoneisto / liikehuoneisto 248e

Riidaton häätöhaastehakemus 248e (toimitetaan käräjäoikeuden sähköiseen järjestelmään)

ASIAKIRJOJEN TARKISTAMINEN ALK. 124e/tunti!

### **2. Palvelut taloyhtiöille sis. alv 24%:**

- Yhtiöjärjestyksen muutos (päivittäminen nykylain mukaiseksi) 496e

- Sopimus ilmalämpöpumpusta yhtiön ja osakkaan välillä 496e

- Hallituksen perehdytyskoulutus hinta 434e. Käydään läpi yhtiön tärkeimmät asiakirjat päätöksentekoprosessi ja hallituksen velvollisuudet pääpiirteissään kesto 2h

- Autopaikkasäännöt 248-744e
- Hallintaanottopaketti: varoitus, yhtiökokouksen päätösteksti, muuttokehotus, häätöhaaste 992e.
- **PJ:ksi taloyhtiöön. Hinta sovitaan erikseen taloyhtiön tilanteen mukaan.**

### **Kirjalliset kannanotot**

Esimerkiksi korjaus- ja kunnossapitovastuusta, päätöksentekomenettelystä, muutostöistä jne:

- Minilausunto: 310e
- Normaalilausunto: 744e
- Jättilausunto: 1.116e-3.720e

Minilausunnon toimitusaika 1-3 työpäivää. Toimitusaika muissa lausunnoissa max. 3 vkoa, sitä pidemmästä toimitusajasta ilmoitamme erikseen.

### **Asiantuntijasovittelu**

- Minisovinto: alkuperehtyminen 1h, osapuolten kanssa neuvottelu yhdessä yhteensä max. 2 tuntia ja ratkaisusuositus. Hinta 868e
- Normisovinto: alkuperehtyminen 2h, neuvottelu yhdessä osapuolten kanssa max. 3h ja ratkaisusuositus. Hinta 1.488
- Jättsovinto: Alkuperehtyminen 3-4h, neuvottelu osapuolten kanssa max. 4h ja ratkaisusuositus. Hinta 2.480e-3.720e

### **Tuntiveloitus asiantuntijapalveluista**

**248e/h sisältäen alv 24%.** Esimerkiksi:

- Reklamaatioiden laadinta
- Asiantuntijakäynnit hallituksen kokouksessa tai yhtiökokouksessa
- Kirjalliset lausumat oikeuteen

**272,80e/h sisältäen alv 24%.** Esimerkiksi:

- Oikeuden istunnoissa asiamiehenä / puheenjohtajana yhtiökokouksessa toimiminen

Pienin aikaperusteinen laskutusyksikkö on 0,25 tuntia. Ellei muuta ole sovittu, laskutamme aikaperusteisesti 248e/tunti, sisältäen arvonlisäveron.

### **Muut veloitukset**

Asian hoitamiseen liittyvästä matkustamisesta voidaan veloittaa erikseen. Tarvittaessa voidaan veloittaa myös oman auton käyttämisestä aiheutuneet todelliset kulut, majoituskulut sekä kohtuullinen päiväraha.

Tarkistamme tarvittaessa oikeuden oikeusturvaetuuteen tai oikeusapuun. Tarvittaessa selvitämme nämä jo ennen toimeksiantoa. Jos asiakkaalla on käytössään oikeusturvaetu, toimisto ei ole sidottu vakuutusyhtiön maksu- ja korvauserusteisiin. Toimiston lasku osoitetaan aina suoraan asiakkaan itsensä maksettavaksi.

**Alkuneuvottelu n.15-30 min. on maksuton!**